

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

11. marts 2024
Jour. nr.: 23/06472

Høring om fredning af Egedalsvej 5, 8400 Ebeltoft

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 1. februar 2024 indstillet, at Egedalsvej 5, 8400 Ebeltoft, den tidligere entreprenørskole samt gårdsplads og omgivende land, matrikel 105a, 106, 107c Ebeltoft Markjorder i Syddjurs Kommune, bliver fredet.

Bygningssynets indstilling

Det Særlige Bygningssyn udtaler:

Det Særlige Bygningssyn finder, at Den tidligere Entreprenørskole i sin helhed bestående af det firelængede anlæg med tilbygning samt gårdrum og omgivende landskab beliggende på Egedalsvej 5, matrikel nr. 105a, 106, 107c Ebeltoft Markjorder, 8400 Ebeltoft, Syddjurs Kommune, har de kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter, som kan begrunde en fredning.

Den tidligere Entreprenørskole er et særligt godt eksempel på en undervisnings- og kursusejendom fra 1960'erne af høj arkitektonisk kvalitet. Anlæggets frie beliggenhed samt den gennemtænkte udformning, får det til at fremstå som en naturlig del af landskabet forstærket af materialeholdningen med beton og græstørv på tagene, som udgør en vigtig femte facade. Herudover er anlægget en eksemplarisk repræsentant for den såkaldte brutalisme, en arkitektonisk retning, der var fremherskende såvel internationalt som i Danmark i 1960'erne og 1970'erne. Endelig er anlægget et tidstypisk resultat af et vellykket samarbejde mellem en bygnings- og en landskabsarkitekt samt en kunstner.

Anlæggets udformning får de fire længer i forskellig højde til at fremtræde som en harmonisk helhed. Det fremstår kraftfuldt og robust med tydelige og effektfulde detaljer, som er grundigt og konsekvent bearbejdet. Herunder den rå beton med tydelige aftryk af forskallingen i de vertikale led på søjler og vægge i kontrast til den glatte overflade på de horisontale led på dragere og dækelementer. Det gælder også den indre gård, som er puritansk og knap og med referencer til kloster-arkitektur. I det

indre er der et stærkt samspil mellem det synlige råhus i beton og bygningens interiør og detaljering - herunder dækbrætter, lamper, døre og oprindelige overflader som teglklinker og skiferfliser samt farvesætningen og den traditionelle materialeholdning.

Det Særlige Bygningssyn anbefaler, at gårdrummet ved lejlighed enten føres tilbage til sin oprindelige udformning med spejlbasiner eller at der findes en anden løsning, som ligger tættere på det oprindelige udtryk. Det anbefales ligeledes at reetablere de hvide pullerter i gården. Herudover anbefales det, at der udarbejdes en plejeplan for landskabet, der fastholder de magre, ikke-gødede jorder med tilhørende flora og sikrer en udtynding, så landskabets åbne karakter bevares. Det anbefales herunder at nedlægge eller flytte æblelunden ud for vestlængen, da denne blokerer både ind- og udsigt, og i tiltagende grad vil sløre sammenhængen mellem anlæg og landskab.

Derudover anbefaler Bygningssynet, at der udarbejdes en manual for vedligeholdelse af anlægget.

Høring

Bemærkninger om fredning kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget senest den 4. december 2024. Bemærk at fristen er forlænget med 6 måneder i forhold til oprindeligt høringsbrev.

Herefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om bygningen skal fredes.

Konsekvenser

Indtil fredningssagen er afgjort, må du ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre der er givet tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 1588 af 28. juni 2021 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse.

Dette følger af § 6, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Offentlig bekendtgørelse

Offentlig bekendtgørelse af forslaget sker på styrelsens hjemmeside www.slks.dk med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.